

ПРОТОКОЛ № 13

На основании постановлений администрации МО ГО «Сыктывкар»
от 15.04.2016 г. № 4/1005 заседания градостроительного Совета.

Сыктывкар

18.11.2020 г.

Присутствовали:

- Рунг
Владимир Якубович - главный архитектор администрации МО ГО «Сыктывкар»,
председатель Совета;
- Осипов
Владимир Владимирович - начальник управления архитектуры,
Городского строительства и землепользования
администрации МО ГО «Сыктывкар», заместитель председателя
Совета;
- Смирнов
Валерий Валентинович - главный специалист управления
архитектуры, городского строительства и землепользования
администрации МО ГО «Сыктывкар», секретарь Совета;
- Члены Совета:
- Кочанова
Елена Александровна - главный архитектор Республики Коми;
- Гришин
Алексей Владимирович - главный архитектор
ОАО ПИ «Комигражданпроект» (по согласованию);
- Павлюшин
Сергей Евгеньевич - заместитель начальника управления Республики Коми по охране
объектов культурного наследия (по согласованию);
- Пушко
Татьяна Геннадьевна - главный архитектор проектов
ОАО ПИ «Комигражданпроект» (по согласованию);
- Кокушкин
Олег Владимирович - руководитель архитектурной мастерской «Модулар», член Союза
архитекторов России (по согласованию);
- Жданова
Ольга Валерьевна - архитектор;
- Кокушкин
Андрей Олегович - член Союза архитекторов России, архитектор

Приглашенные:

- Пьянкова
Наталья Сергеевна - ГАП, руководитель авторского коллектива,
автор проекта
- Воробьев
Сергей Николаевич - директор ООО «Валбэк-ру»;

Повестка дня:

Рассмотрение и заслушивание презентации научно-исследовательских работ:

1. Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Больница», расположенного по адресу: г. Сыктывкар, ул. Пушкина, 114;
2. Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия в границах плана города Сыктывкара 1780 г., объектов культурного наследия района Кируль;
3. Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом в котором в январе 1918 г. была провозглашена Советская власть в Усть-Сысольске. Здесь в январе 1921 г. проходил I-ый съезд коммунистов Коми края и в январе 1922 г. состоялся съезд Советов, провозгласивший создание Коми и Зырянской Автономных областей (уточненное наименование - Александринская, женская гимназия. Здесь была провозглашена Советская власть в городе и проходил 1-й съезд коммунистов Коми края, состоялся съезд Советов, провозгласивший создание Коми автономной области)», расположенного по адресу: г. Сыктывкар, ул. Орджоникидзе, 15.

В.Я. Рунг открыл заседание градостроительного Совета, ознакомив членов Совета и приглашенных с повесткой дня.

Презентацию открыла Н.С. Пьянкова (презентация прилагается к протоколу Градостроительного Совета администрации МО ГО «Сыктывкар» в электронном виде).

Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия в границах плана города Сыктывкара 1780 г., объектов культурного наследия района Кируль.

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Больница», расположенного по адресу: г. Сыктывкар, ул. Пушкина, 114.

Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом в котором в январе 1918 г. была провозглашена Советская власть в Усть-Сысольске. Здесь в январе 1921 г. проходил I-ый съезд коммунистов Коми края и в январе 1922 г. состоялся съезд Советов, провозгласивший создание Коми и Зырянской Автономных областей (уточненное наименование - Александринская женская гимназия. Здесь была провозглашена Советская власть в городе и проходил 1-й съезд коммунистов Коми края, состоялся съезд Советов, провозгласивший создание Коми автономной области)», расположенного по адресу: г. Сыктывкар, ул. Орджоникидзе, 15.

Законодательство проект зон охраны объектов культурного наследия.

Цель

Сохранение ОКН в исторической среде.

В отношении чего разрабатывается.

Объекты культурного наследия.

На основании чего разрабатывается.

Историко-культурные исследования.

Историко-архивные исследования.

Историко-архивные и историко-градостр. исследования , ИКОП.

Ландшафтно-визуальный анализ.

Фотофиксация.

Что утверждаем.

Границы зон охраны.

(план, каталог координат, описание)

Режимы и требования к град. Регламентам.

Особенности.

Документ идет в ЕГРН, контроль исполнения.

ИЦГФО как элемент исторической среды (окружение).

На территории зон охраны строительство разрешено, вводятся ограничения по параметрам зданий, строений сооружений, особенностям типов.

ФЗ-73 «Об объектах культурного наследия...» статья 34

Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 N 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия».

ГОСТы.

Территория объекта культурного наследия .

ФЗ-73 «Об объектах культурного наследия...» статья 3.1

Приказ Минкультуры РФ от 04.06.2015 года №1745

«Об утверждении требований к составлению границ территорий ОКН».

На территории объекта культурного наследия строительство запрещено.

В случае отсутствия зон охраны с соответствии со статьей 34.1 ФЗ-73 устанавливается защитная зона 100 метров от границ территории ОКН, строительство в которой запрещено. Если не установлена территория ОКН, то 200 метров.

После завершения презентации предложено задавать вопросы по указанным темам.

А.В. Гришин

- По больнице ЗОЛ 1.4 (единая зона охраняемого природного ландшафта) был разработан проект перинатального центра Комигражданпроектом.

Ответ Н.С.Пьянковой – вы там ничего не постройте это аллея между корпусами, надо вносить корректировки, в это место физически не поставить корпус.

А.В. Гришин – по этому проекту была экспертиза, здание шестиэтажное.

Н.С.Пьянковой – как исходная информация этого проекта не было. Придется обсуждать с экспертами этот вопрос. По этажности не должно пройти, не более трех этажей.

В результате обсуждения было принято решение, всем членам комиссии, направить в письменном виде разработчикам проекта охранных зон, свои предложения до 20 ноября 2020 г.

Приложение: к протоколу № 13 презентация в электронном виде.
Предложения по редакции на 3 л.

Председатель от администрации
МО ГО «Сыктывкар»

В.Я. Рунг

Заместитель председателя

В.В.Осипов

Секретарь

В.В.Смирнов